

SB.5.2 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Frankfurt Westhausen

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	20 ha
	Lage	randstädtisch
	Integration	klar von Umgebung abgegrenzt
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen
	Verortung (außer Wohnen)	
Bebauung	Struktur	klar geordnet, rasterförmig
	Bebauungsstruktur	Zeilen mit 7 Häusern Erweiterung: Gruppen im Südosten
	Bauweise	geschlossen
	Silhouette	gleichmäßig, Rand höher, in manchen Zeilen minimale Höhenstaffelung (weniger als ein Geschoss)
	Geschosse	2 VG, 4 VG Erweiterung an Westring: 3-5 VG
	Gebäudetypologie	Einfamilienreihenhäuser, Geschosswohnungen
	Gebäudegestaltung	Innere Zeilen homogen mit unterschiedlichen Farben: teilweise ganze Zeile, teilweise nur einzelne Häuser der Zeile, weiß, beige, rot, gelb, orange Spiel mit großen und kleinen Fenstern, Zeilen und Gruppen am Rand homogen, weiße Fassade Flachdächer Zeilen im Norden versetzt

Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	zwischen den Zeilen private Gärten und Grünstreifen zwischen den Zeilenbändern abwechselnd Straße und Grünband Erweiterung: halböffentliche grüne Innenhöfe
	Ausprägung Grünräume	gefasst
	Zugänglichkeit Grünräume	halböffentlich, privat
	Öffentlicher Raum, Plätze	Wohnwege zwischen den Zeilen
Erschließung	Straßenführung	Hauterschließungstangente Rasterförmige Erschließung über äußere Sammelstraßen und innere Wohnstraßen Radwege nur an Außenerschließungsstraßen Fußwegenetz
	Ruhender Verkehr	Straße